**Международный аэропорт «Храброво» (г. Калининград)**
**приглашает к сотрудничеству**
**арендаторов коммерческих площадей**







Через аэропорт «Храброво» путешествует около трех миллионов человек в год. Фактический пассажиропоток в 2020 году составил – 2 млн. 117 тыс. чел., в 2021 году – 3 млн. 910 тыс. чел., в 2022 г.– 3 млн. 742 тыс. чел.

**Прогнозируемый пассажиропоток на 2023 год – 4 млн. 160 тыс. чел.**

Каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов. Пока пассажир ожидает вылета, он обязательно пройдется по магазинам, захочет приобрести либо сувениры, либо предметы первой необходимости, получить какие-то услуги, разнообразить время ожидания развлечениями.

## Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей!

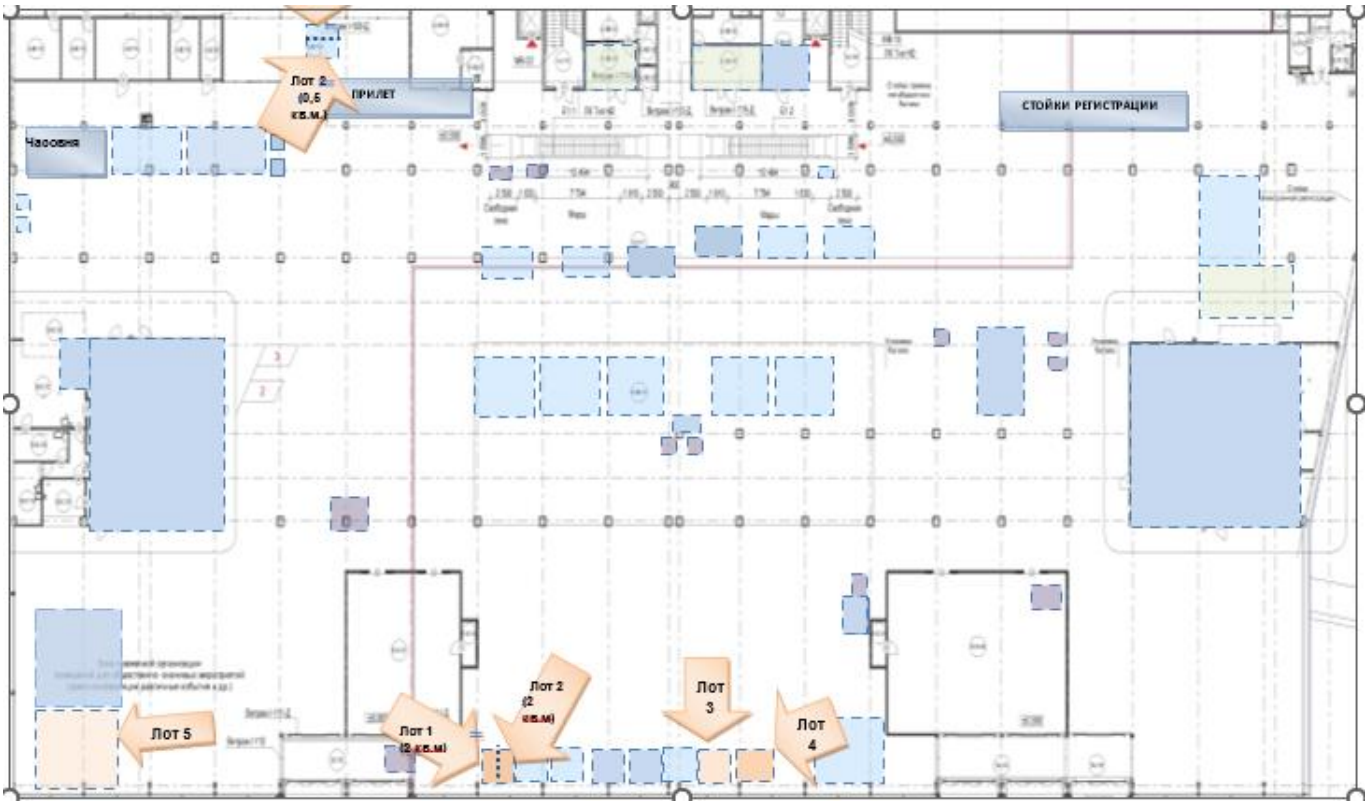
Мы заинтересованы в расширении спектра товаров и услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.

Аренда в аэропорту – это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

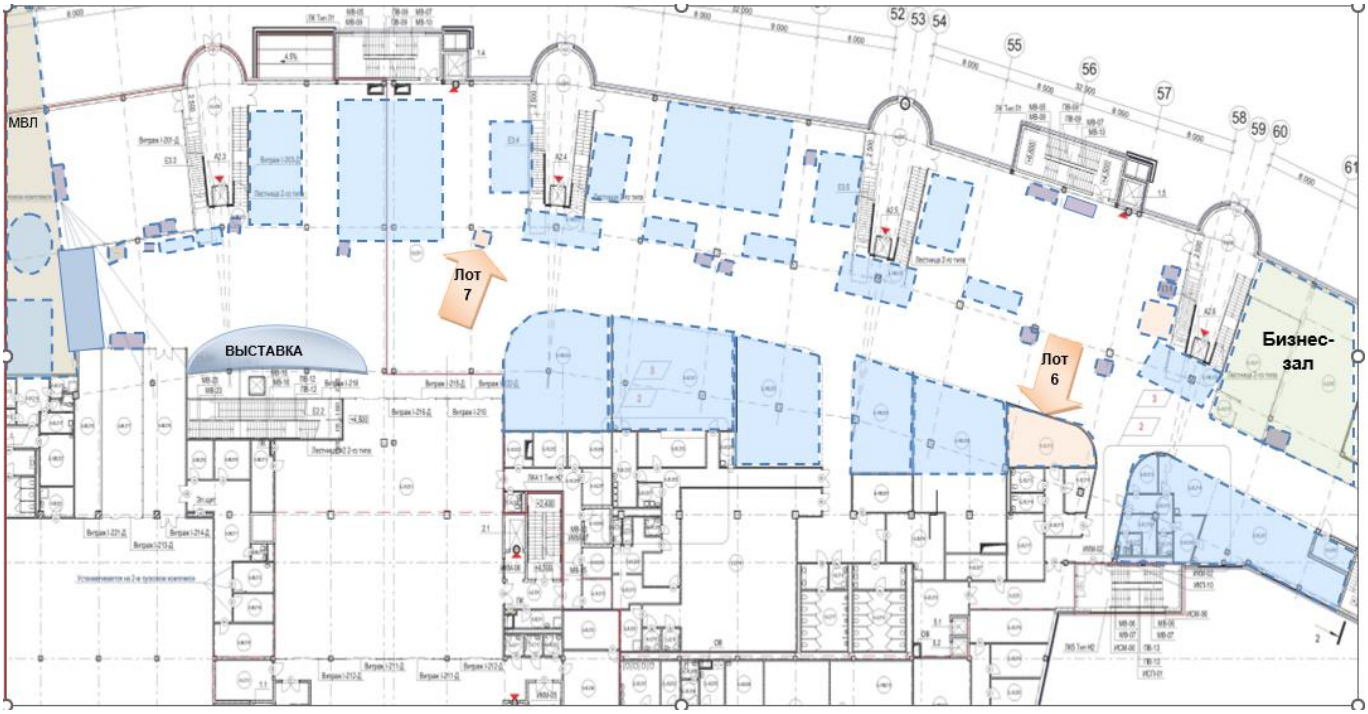
**Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговых точек:**

- на первом этаже (общая зона) – 5 торговых точек (Лотов)
- на втором этаже (зона ВВЛ) – 2 торговые точки (Лота).

## Схема размещения торговых точек (Лотов) на 1 этаже (общая зона):

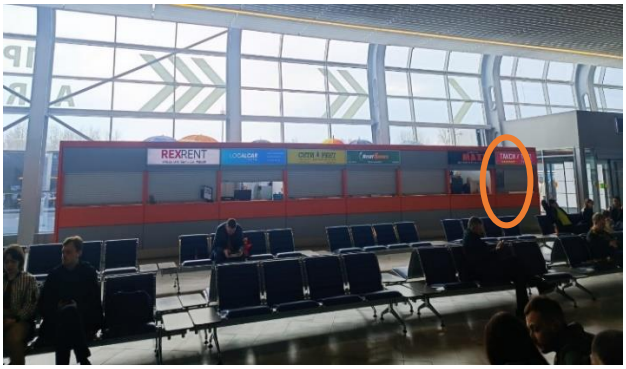



## Схема размещения торговой точки (Лота) на 2 этаже (зона ВВЛ):

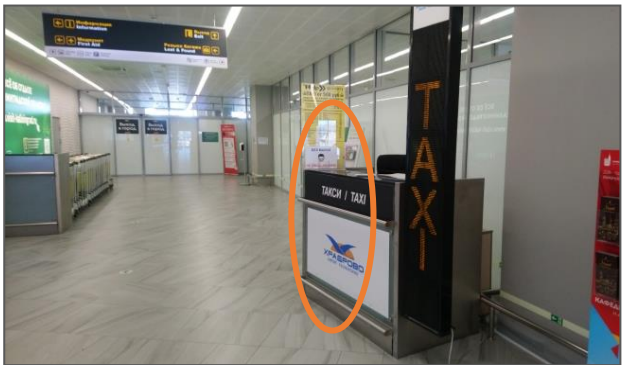


## Лот 1



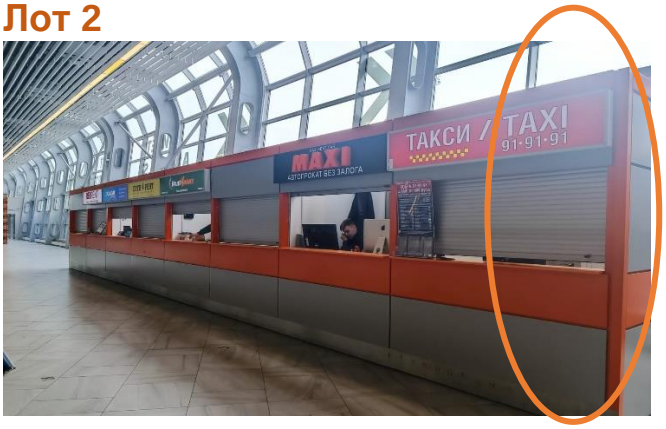


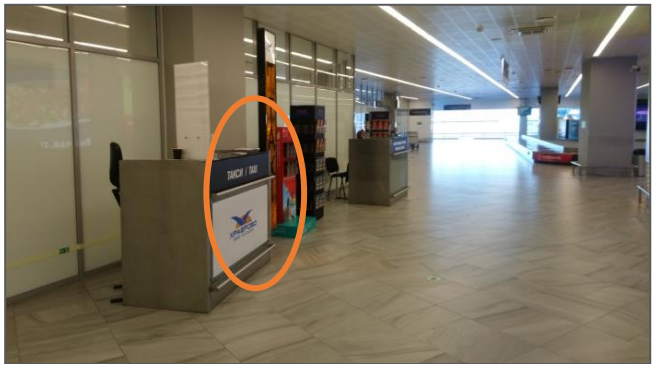

Площадь – **2,5 кв. м.** (2 кв.м. 1 этаж, общедоступная зона, 0,5 кв.м. 1 этаж, зона прилета (зона выдачи багажа)).
Рекомендуемое целевое назначение:
**Вариант А: Прочий ритейл (такси)**

**Стартовая (минимальная) величина арендной платы:**
Не менее **0,52 руб. без учета НДС** за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).
В арендную плату включена стоимость 30 парковочных карт для въезда на платную парковку на территории аэропорта.

## Лот 2








Площадь – **2,5 кв. м.** (2 кв.м. 1 этаж, общедоступная зона, 0,5 кв.м. 1 этаж, зона прилета (зона выдачи багажа)).
Рекомендуемое целевое назначение:
**Вариант А: Прочий ритейл (такси)**
**Стартовая (минимальная) величина арендной платы:**
Не менее **0,52 руб. без учета НДС** за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).
В арендную плату включена стоимость 30 парковочных карт для въезда на платную парковку на территории аэропорта.

## Лот 3




Площадь – 4,0 кв.м. (1 этаж, общая зона).
Рекомендуемое целевое назначение:
**Вариант А: Прочий ритейл (прокат авто)**
**Стартовая (минимальная) величина арендной платы:**
Не менее **0,31 руб. без учета НДС** за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади.
Предусмотрено 7 парковочных мест на платной парковке на территории аэропорта.
В арендную плату включена стоимость 7 парковочных карт для въезда на платную парковку.

## Лот 4







Площадь – **4,0 кв.м.** (1 этаж, общая зона).
Рекомендуемое целевое назначение:
**Вариант А: Прочий ритейл (прокат авто)**
**Вариант Б: Прочий ритейл (прочее)**
**Стартовая (минимальная) величина арендной платы:**
Не менее **0,31 руб. без учета НДС** за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади.
Предусмотрено 7 парковочных мест на платной парковке на территории аэропорта.
В арендную плату включена стоимость 7 парковочных карт для въезда на платную парковку.
Срок договора: 11 месяцев
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади

## Лот 5







Площадь – **20,0 кв.м.** (1 этаж, общая зона).
Рекомендуемое целевое назначение:
**Вариант А: Магазин (Кондитерские изделия)**
**Вариант Б: Магазин (Прочее (кроме общепита)**
**Стартовая (минимальная) величина арендной платы:**
**15% от выручки, но не менее 0,55 руб. без учета НДС** за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных). В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади.

## Лот 6

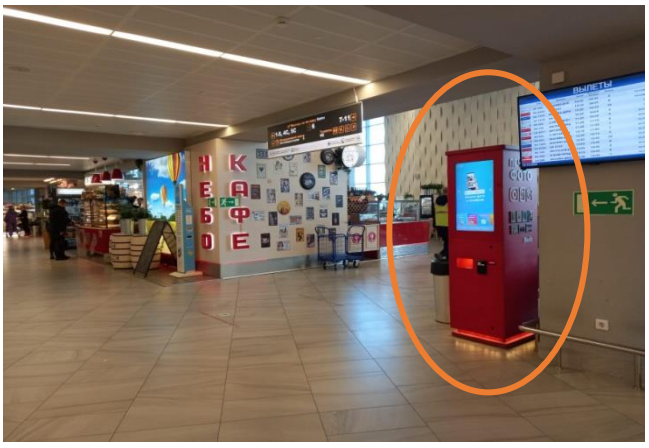





Площадь – **35,9 кв. м.** (2 этаж, зона ВВЛ).
Рекомендуемое целевое назначение:
**Вариант А: Магазин (ювелирные изделия и сувениры из янтаря)**
**Вариант Б: Магазин (прочее (кроме общепита))**
**Стартовая (минимальная) величина арендной платы:**
**15% от выручки, но не менее 2,00 руб. без учета НДС** за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных). В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади.

## Лот 7




Площадь – **1,0 кв. м.** (2 этаж, зона ВВЛ).
Рекомендуемое целевое назначение:
**Вариант А: Прочий ритейл - вендинговый аппарат (печать фотографий)**
**Вариант Б: Прочий ритейл - вендинговый аппарат (прочее (кроме сувенирных изделий из янтаря, продуктов питания и напитков))**
**Стартовая (минимальная) величина арендной платы:**
**15% от выручки, но не менее 0,06 руб. без учета НДС** за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего
обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных). В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.

**Просим вас направлять коммерческие предложения и участвовать в Запросе предложений.**

**Заявка на участие подается в срок до 12-00 часов местного времени «12» октября 2023 года в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/).**

**Документация о запросе предложений в режиме свободного доступа размещена в сети Интернет**

- на электронной торговой площадке Zakupki.ru (прямая ссылка https://www.zakupki.ru/lot_view/129951765

- на сайте https://kgdavia.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» - «Запрос № 11-2023» (прямая ссылка: https://kgdavia.ru/partners/rent/).

**Коммерческие предложения просим присылать в электронном виде на адрес e.mikhaylova@kgdavia.ru; (копия e.elohov@kgdavia.ru).**

Мы готовы ответить на Ваши вопросы!

С уважением, специалисты отдела
неавиационной коммерческой деятельности
АО «Аэропорт «Храброво»

Михайлова Елена – Директор Калининградского филиала
Тел.:7 (4012) 610-236; e-mail: e.mikhaylova@kgdavia.ru

Анна Миронова – Специалист по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 610 492; e-mail: a.mironova@kgdavia.ru

Елохов Евгений – Аналитик по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 610-608; e-mail: e.elohov@kgdavia.ru

Официальный сайт: http:// kgdavia.ru